

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Ленинградская ул, 29

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,15	1 302,77	1	1,02	1 157,39	-11,16
Итого			1,15	1 302,77		1,02	1 157,39	-11,16
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	566,40	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	566,40	0	0,00		
3	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	0	0,00		2	1,02	1 156,26	
4	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,21	235,20	
Итого			1,00	1 132,80		1,23	1 391,46	22,83
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	759,00	12	0,70	792,96	4,47
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	4 938,96	12	4,53	5 131,56	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	2 095,68	12	1,92	2 175,00	3,78
Итого			6,88	7 793,64		7,15	8 099,52	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	883,56	12	0,81	917,52	3,84
Итого			0,78	883,56		0,81	917,52	3,84
Итого по всем видам работ и услуг:			9,81	11 112,77		10,21	11 565,89	1,04